



СОЁЛЫН ТӨВ ӨРГӨӨ

**Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар хийгдсэн
Соёлын Төв Өргөөний барилгын дээврийн засварын ажлын
мэдээлэл**

Улаанбаатар. 2019

Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдрийн А/296 дугаар захирамжаар манай байрны дээврийн их засварын ажлыг нийслэлийн хөрөнгө оруулалт 1 тэрбум 200 сая төгрөгөөр хийхээр шийдвэрлэсэн.

“А”, “Б”, “Г” хэсгийн барилгын дээврийн их засварын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаварт саналаа оруулж Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газарт 6 дугаар сард хүргүүлсэн.

Нийслэлийн Худалдан Авах Ажиллагааны газраас зарласан сонгон шалгаруулалтанд СНТ Групп ХХКомпани дээврийн засварын ажлуудыг хийж гүйцэтгэхээр шалгарч 2019 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрөөс засварын ажлуудыг эхэлсэн.

Манай байгууллагын зүгээс уг засварын ажилд ихээхэн анхаарч хяналт тавьж, илэрсэн зөрчил, дутагдлыг тухай бүр нь засч залруулах чиглэлээр ажиллах хүнийг томилж ажиллуулав. Засварын ажил хийх хугацаанд засварын ажил хийж гүйцэтгэхтэй холбогдсон ажил төрлийн уулзалт яриаг Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар, засварын ажил гүйцэтгэх компанийн холбогдох инженер техникийн ажилтан нартай байнга зөвлөлдөж ажилласан болно.

Байгууллагын зүгээс засварын ажил хийх ажилчдад зориулж хувцас солих, ажлын багаж хэрэгсэл хадгалах тусгай өрөө гарган өгч, ус, цахилгаанаар найдвартай хангаж ажиллав. Засварын ажлын хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:

- ✓ Бороо цасны ус урсах гадаргуугын налууг тохируулах зорилгоор хуучин хар цаасан дээврийг хуулж зориулалтын зуурмагаар тохируулав.
- ✓ Ашиглалтын явцад шинээр хийж буй дээврийн хучилтын материалын доорхи гадаргуунд их хэмжээгээр агаар хуримтлагдаж болзошгүй байдлыг харгалзан агаар амьсгуулагч хэрэгсэл 20 ширхэгийг шинээр байрлуулав.
- ✓ Барилгын дотроос дээвэр гадагшаа гарч буй бохир усны яндан хоолойд тусгай нэмэлт хоолойг сэнсний хамт нэмж угсруулж хийлгүүлэв.
- ✓ Дээврийн ус зайлуулах шугам хоолой 5 хэсэг газарт бөглөрснийг арилгаж зарим гэмтсэн шугам хоолойг засварлав.
- ✓ Барилгын дээврийн бороо, цасны ус зайлуулах хоолойн амсрын битүүмжлэлийг шинээр гүйцэтгэж 41 ширхэг трапын шүүлтүүр тагийг хийлгүүлэв.
- ✓ Борооны ус зайлуулах шифр дээвэр, төмөр дээврийг шинэчлэн хийлгэв.
- ✓ Уран зургийн галерейн барилгын дээвэр дээрхи байгалийн 12 ширхэг гэрэлтүүлгийг шинээр сайжруулан хийлгүүлэв.
- ✓ 2008 оны 7 дугаар сарын 01-ний өдөр болсон үймээний үед барилга гал түймэрт өртөж барилгын гадна талын гэрэлтүүлгийн кабель өртөгдсөнөөс болж уг гэрэлтүүлгийг сэргээн засварлах хөрөнгө дутагдалтай байв. Уг гэрэлтүүлгийн засварын ажлыг иж бүрэн хийлгэж 120 ширхэг гэрэлтүүлгийг удирдлагын самбарын хамт шинэчлэн суурилуулж 2019 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдөр ажилтай болголоо.
- ✓ Барилгын парapedны хөнгөн цагаан хавтан төмөр суларч унасныг нөхөн хийж уг парapedны бүрэн бүтэн байдлыг хангуулах арга хэмжээг авахуулав.
- ✓ Барилгын дотроос гадагш гарах тоосгон дөрвөлжин сувгийн зарим хэсэгт тоосгон өрлөг нурж унасан хэсгийг шинэчлэн засварлуулав.

Дээврийн засварын ажил өмнө ба дараа нь

